ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Codigo: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo 20240230199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9665 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Multielmas
Nombre del Servicio:	Comunidad de Ciudad
Nombre de la Unidad Operativa:	La Fortuna
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 59 via Bogotá - Girsardot, Finca La Fortuna
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112281314
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	colafortuna9665@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Lady Johanna Escobar Gonzalez

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/1/2025	30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO																
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													David Vasquez	Escalera,cables, canaleta; overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento													David Vasquez	Escalera,cables, cinta, aislante, canaleta y escleta, cinta aislante, empalques, silicona, tecle electrico, tomas, inteructores, overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													David Vasquez	Escalera,cables, cinta, aislante, canaleta y escleta, cinta aislante, empalques, silicona, tecle electrico, tomas, inteructores, overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													David Vasquez	Escalera,cables, cinta, aislante, canaleta y escleta, cinta aislante, empalques, silicona, tecle electrico, tomas, inteructores, overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													David Vasquez	Escalera,cables, cinta, aislante, canaleta y escleta, cinta aislante, empalques, silicona, tecle electrico, tomas, inteructores, overol , tapabocas, gafas y guantes.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pornas, duchas, regalros, levaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)													David Vasquez	Destornillador de palo y de estrella, empaques,3aws, ticos, destornillador,alicates, pinzas , overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													David Vasquez	Destornillador de palo y de estrella, empaques,3aws, ticos, destornillador,alicates, pinzas , overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa	GENERAL												David Vasquez	Destornillador de palo y de estrella, empaques,3aws, ticos, destornillador,alicates, pinzas , overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													David Vasquez	Destornillador de palo y de estrella, empaques,3aws, ticos, destornillador,alicates, pinzas , overol,tapabocas y guantes de caucho	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													David Vasquez	detector de fuga de gas, destornillador, alicate, corta frios, pinzas. Overal, guantes y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													David Vasquez	detector de fuga de gas, destornillador, alicate, corta frios, pinzas. Overal, guantes y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocquillado, humedades)													David Vasquez	Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,3aras de construccion, overol	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embocquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													David Vasquez	Pegante, espatula, 3ara dentada, esponjas, guantes, overon y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													David Vasquez	guantes, gafas, overol, espatula, rodillo	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, embocquillado, humedades)													David Vasquez	Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,3aras de construccion, overol de bioseguridad.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embocquillado, humedades)													David Vasquez	Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,3aras de construccion, overol de bioseguridad.	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, embocquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)													David Vasquez	espatula, escalera, cinta de papel,mezclador, espatulas, palustre, overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)													David Vasquez	destornillador, taladro, chazos, tornillos, pulidora, gafas, guantes, overol y tapabocas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)													David Vasquez	silicona, tornilos, pelicula de seguridad. overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)													David Vasquez	silicona, tornilos,pelicula de seguridad. overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													David Vasquez	mezclado, palustre, gata, pico, carretilla. overol de bioseguridad, gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)													David Vasquez	Tijera de jardin, guaraña, rastrillo, carretilla guadon, palas, delantal de carnaza, overol, careta, Y tapabocas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													David Vasquez	cinta doble'fas, frochas, pintura. overol, careta, y tapabocas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													David Vasquez	pegante, guantes, overon y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)													David Vasquez	taladro, pulidora, maquina de soldadura, sugete, tornillo y 3aws. overol,gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													David Vasquez	destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)													David Vasquez	destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)													David Vasquez	destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)													David Vasquez	destornillador, taladro, tester, guantes,overol y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)														David Vasquez	Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)														David Vasquez	Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)														David Vasquez	Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)														David Vasquez	Taladro, llaves, tornillo, pulidora, guantes,gafas y overol	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas palo y caminaciones)	GENERAL													David Vasquez	Llaves, destornillador, taladro, pulidora, brocas, overol, gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.4	Gas propano														David Vasquez	detector de fuga de gas, destornillador, alicate, cinta fría, pinzas, Overol, guantes y gafas	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)														David Vasquez	Llaves, destornillador, taladro, pulidora, brocas, overol, gafas y guantes	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas														David Vasquez	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.8	Lago														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico														NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:	0									0		
Total actividades en el periodo:	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos: Lady Johanna Escobar	Lady Johanna Escobar Gonzalez	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sanchez
Cargo: COORDINADORA	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	